

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 862/TB-CCTHADS

La Gi, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 129/2024/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 44/2024/DSST ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã bị kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án là bà Phạm Thị Diệu Hạnh, sinh năm: 1988; địa chỉ: Khu phố 6, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.
- Địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.
- Người đại diện: Bà Hoàng Thị Hiền - Chấp hành viên.

2. Tài sản thẩm định giá

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 722037** do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/12/2018 cho ông Cao Đức Tân và bà Trần Thị Kim Khánh

được Chi nhánh VPĐK Đất đai La Gi cập nhật biên động cho bà Phạm Thị Diệu Hạnh vào ngày 24/3/2022 đối với thửa đất số 561, tờ bản đồ số 50, diện tích 1001 m², loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Bình An 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (Kèm theo là Sơ đồ hiện trạng khu đất kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Diệu Hạnh do Chi nhánh VPĐKK Đất đai La Gi duyệt ngày 07/5/2025)

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận).

3. Nộp hồ sơ đăng ký

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định; các tài liệu khác có liên quan theo quy định.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

- **Số lượng hồ sơ:** 01 bộ (Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Thuận (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS TX La Gi;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã La Gi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Hiền